



TRANSPORDIAMET

Paide Linnavalitsus
delta@paide.ee

Teie 13.06.2024 nr 4-10/24/1289-2

Meie 15.07.2024 nr 7.1-1/24/8562-3

Vesiveski kinnisasja taotluse rahuldamata jätmisest

Olete jätnud rahuldamata meie taotluse (16.05.2024 kiri nr 7.1-1/24/8562-1) tunnistada kehtetuks kõik ehtisregistri koodiga nr 107013864 seotud haldusaktid, mille menetlusse pole Transpordiametit kaasatud. Põhjendate rahuldamata jätmist asjaoluga, et haldusaktide objekt paikneb väljaspool riigitee nr 2 kaitsevööndit ning hoone seisund oli ehtisregistris „olemas/kasutusel“ renoveerimist lubava haldusakti väljastamise ajal.

Paraku me ei saa Teie vastusega nõustuda, kuna olete selles jätnud käsitlemata sisulise probleemi: olete andnud õiguse võtta kasutusele müratundlikumal otstarbel ärimaa siht- ja juhtotstarbega maa, mille maakasutust ja ehitustegevust suunavad kehtiv Põhjaka ja Teemaja kinnistute detailplaneering (edaspidi detailplaneering) ja teemaplaneering „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0“ (edaspidi teemaplaneering). Seejuures ei ole meil tulenevalt teemaplaneeringust ega huvitatud isikul tulenevalt ehitusloast kohustust tagada müra normtase elamus ja selle ümbruses. Oleme Teile selgitanud, et ärimaa müra normtase on Vesiveski kinnisasja riigiteega külgnevas lõigus tagatud, aga elamumaa jaoks on vajalik rakendada müra leevendavaid meetmeid.

Kohustus kaasata meid Vesiveski kinnisasjaga seotud haldusmenetlustesse ei tulene mitte riigitee kaitsevööndi ulatusest, vaid teemaplaneeringuga määratud riigitee trassikoridorist ning sellele kehtestatud maakasutus- ja ehitustingimustest. Transpordiameti kui teemaplaneeringu elluviimise eest vastutava asutuse pädevus on seotud ehitusloa esemega ning sellest tulenevalt oli ja on kohustuslik kaasata meid ehitusseadustiku § 42 lg 7 punkti 1 alusel kõikidesse Vesiveski kinnisasjaga seotud haldusmenetlustesse.

Tulenevalt eeltoodust palume Teie kinnitust, et olete valmis ehituslubade väljastamise ja kehtima jäämise eest vastutava asutusena võtma elamumaa müra normtaseme tagamise (st müratökkeseina ja/või -valli rajamise) enda kohustuseks, kuna ehtisregistri koodiga nr 107013864 seotud ehituslubade elluviimine (ja sellest tulenevalt kinnisasja tegelik maakasutus) on vastuolus Vesiveski katastriüksuse sihtotstarbe, üldplaneeringu juhtotstarbe, detail- ja teemaplaneeringuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

54501752, Marek.Lind@transpordiamet.ee